

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.67
Договор управления №:	131
Площадь дома:	3384,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	285585,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	6593,13
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	399566,16	399874,57	-308,41	399874,57
	<b>Итого:</b>		<b>399566,16</b>	<b>399874,57</b>	<b>-308,41</b>	<b>399874,57</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2016,37	1105102,42	1104606,68	495,74	1104606,68
	ХВС	29,38	331963,28	334294,57	-2331,29	334294,57
	Водоотведение ХВ	20,15	183351,7	184367,78	-1016,08	184367,78
	<b>Итого:</b>		<b>1620417,4</b>	<b>1623269,03</b>	<b>-2851,63</b>	<b>1623269,03</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	35100	35109,35	-9,35	35109,35
	Наем	8,35	30881,76	33482,86	-2601,1	33482,86
	<b>Итого:</b>		<b>65981,76</b>	<b>68592,21</b>	<b>-2610,45</b>	<b>68592,21</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	73114,32	73387,83	-273,51	11000
	<b>Итого:</b>		<b>73114,32</b>	<b>73387,83</b>	<b>-273,51</b>	<b>11000</b>

Долг на 31.12.2020	279541,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1965,71
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	8351,42
Поступило за год	79387,83
Освоено в текущем году	11000

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	76739,25
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-9321,46
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	284887,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-9321,46

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова